

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES, BASADOS EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN, EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO A JUNIO 2025-26

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edifica- ciones	Área (En m²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Área (En m²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2025	1,092	731,768	497,184,245	414,981,777	82,202,468	987	3,207	434,268	339,910,430	321,069,021	18,841,409	105	297,500	157,273,815	93,912,756	63,361,059
Aguadulce	36	10,067	3,797,347	2,775,920	1,021,427	31	32	3,390	1,236,927	852,652	384,275	5	6,677	2,560,420	1,923,268	637,152
Arraiján	82	22,825	13,485,082	11,409,226	2,075,856	76	96	14,390	11,101,162	9,946,665	1,154,497	6	8,435	2,383,920	1,462,561	921,359
Colón	22	15,983	17,194,424	11,759,487	5,434,937	17	17	7,500	4,413,123	3,866,988	546,135	5	8,483	12,781,301	7,892,499	4,888,802
Chitré	120	14,602	3,962,821	3,014,666	948,155	118	118	13,535	3,182,261	2,725,189	457,072	2	1,067	780,560	289,477	491,083
David	151	30,135	18,713,117	14,122,923	4,590,194	(R) 136	(R) 151	19,157	11,808,025	10,493,275	1,314,750	15	10,978	6,905,092	3,629,648	3,275,444
La Chorrera	207	111,952	26,337,687	23,957,275	2,380,412	(R) 186	212	23,285	8,832,138	8,333,428	498,710	21	88,667	17,505,549	15,623,847	1,881,702
Panamá	368	512,374	407,060,781	343,582,529	63,478,252	328	2,473	342,134	294,302,174	281,349,552	12,952,622	40	170,240	112,758,607	62,232,977	50,525,630
Santiago	106	13,830	6,632,986	4,359,751	2,273,235	95	108	10,877	5,034,620	3,501,272	1,533,348	11	2,953	1,598,366	858,479	739,887
2026 (P)	2,589	901,521	597,645,421	493,413,424	104,231,997	2,461	5,030	614,520	387,708,396	372,079,478	15,628,918	128	287,001	209,937,025	121,333,946	88,603,079
Aguadulce	48	6,960	2,489,419	1,817,826	671,593	45	48	3,474	1,114,743	866,165	248,578	3	3,486	1,374,676	951,661	423,015
Arraiján	682	135,941	56,991,807	49,558,297	7,433,510	671	686	65,471	30,166,665	28,598,531	1,568,134	11	70,470	26,825,142	20,959,766	5,865,376
Colón	10	34,452	19,498,579	13,529,593	5,968,986	6	13	3,656	1,831,257	1,268,681	562,576	4	30,796	17,667,322	12,260,912	5,406,410
Chitré	175	20,676	6,653,003	5,854,832	798,171	163	168	13,913	3,989,748	3,486,306	503,442	12	6,763	2,663,255	2,368,526	294,729
David	286	41,435	22,916,939	19,223,408	3,693,531	270	271	23,085	12,520,267	11,124,760	1,395,507	16	18,350	10,396,672	8,098,648	2,298,024
La Chorrera	313	64,204	39,159,327	37,588,345	1,570,982	298	298	27,646	10,498,643	9,937,412	561,231	15	36,558	28,660,684	27,650,933	1,009,751
Panamá	970	565,706	437,889,713	357,348,853	80,540,860	922	3,459	466,992	322,625,344	312,992,610	9,632,734	48	98,714	115,264,369	44,356,243	70,908,126
Santiago	105	32,147	12,046,634	8,492,270	3,554,364	86	87	10,283	4,961,729	3,805,013	1,156,716	19	21,864	7,084,905	4,687,257	2,397,648

Variación porcentual enero a junio																
2026-25	137.1	23.2	20.2	18.9	26.8	149.3	56.8	41.5	14.1	15.9	-17.1	21.9	-3.5	33.5	29.2	39.8
Aguadulce	33.3	-30.9	-34.4	-34.5	-34.2	45.2	50.0	2.5	-9.9	1.6	-35.3	-40.0	-47.8	-46.3	-50.5	-33.6
Arraiján	731.7	495.6	322.6	334.4	258.1	782.9	614.6	355.0	171.7	187.5	35.8	83.3	735.4	1,025.3	1,333.1	536.6
Colón	-54.5	115.6	13.4	15.1	9.8	-64.7	-23.5	-51.3	-58.5	-67.2	3.0	-20.0	263.0	38.2	55.3	10.6
Chitré	45.8	41.6	67.9	94.2	-15.8	38.1	42.4	2.8	25.4	27.9	10.1	500.0	533.8	241.2	718.2	-40.0
David	89.4	37.5	22.5	36.1	-19.5	98.5	79.5	20.5	6.0	6.0	6.1	6.7	67.2	50.6	123.1	-29.8
La Chorrera	51.2	-42.7	48.7	56.9	-34.0	60.2	40.6	18.7	18.9	19.2	12.5	-28.6	-58.8	63.7	77.0	-46.3
Panamá	163.6	10.4	7.6	4.0	26.9	181.1	39.9	36.5	9.6	11.2	-25.6	20.0	-42.0	2.2	-28.7	40.3
Santiago	-0.9	132.4	81.6	94.8	56.4	-9.5	-19.4	-5.5	-1.4	8.7	-24.6	72.7	640.4	343.3	446.0	224.1

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.
Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.
No incluye las obras estatales.

- (1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos en las oficinas respectivas.
(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).
(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.
(P) Cifras preliminares.
(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.